

# Anlage Mietbescheinigung SGB XII

## Bescheinigung zur Ermittlung der Unterkunftskosten und Heizkosten gemäß SGB XII

Herr – Frau

<b>Mieter</b> – Name, Vorname, ggf. Aktenzeichen	<b>Mietverhältnis</b> <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Personen, die einziehen werden _____
<b>Anschrift</b> - Straße, PLZ, Ort	

<b>Vermieter</b> – Name, Anschrift	Adresse des Mietobjekts
------------------------------------	-------------------------

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung  qm	Davon untervermietet  qm	Davon gewerblich oder beruflich genutzt  qm	Wohnung/Gebäude war erstmals bezugsfertig (Baujahr)  <b>Gesamtwohnfläche Gebäude in qm:</b>
--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	---	---

Die Wohnung ist ausgestattet mit Sammelheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bad oder Duschaum <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<b>Sammelheizung</b> ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger- insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom erwärmt wird und an alle Wohn- u. Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.
--	---

Die Wohnung ist energetisch vollsaniert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Jahr der Sanierung: _____
teilweise energetisch saniert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Jahr der Teil-Sanierung: _____
Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie beifügen)
Die Wohnung ist: rollstuhlgerecht nach DIN 18025, Teil 1 <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
barrierefrei nach DIN 18025, Teil 2 <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt seit ..... **monatlich** ..... €

davon:

- a) Kaltmiete/Grundmiete ..... €
- b) Kosten der Zentralheizung  nein  ja ..... €  
 Öl  Gas  Strom  Sonstiges  \_\_\_\_\_
- c) Energiekosten für die Warmwasserbereitung  nein  ja ..... €  
 - diese Kosten sind in den Heizkosten enthalten  nein  ja ..... €
- d) Nutzungsentgelt für Möblierung - vollmöbliert  nein  ja ..... €  
 - teilmöbliert  nein  ja ..... €
- e) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz  nein  ja ..... €

zurücksenden an:

An den Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau, - Soziale Sicherung -, Wilhelm-Seipp-Straße 4, 64521 Groß-Gerau

## Anlage Mietbescheinigung SGB XII

f) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen  nein  ja ..... €

g) Nebenkosten-Vorausleistungen für:

Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Gartenpflege	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Gebäudereinigung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Aufzug	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Allgem. Beleuchtung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Gem.-Antenne/Breitbandkabelnetz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Hauswart	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Individual-/Haushaltstrom	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
Gebäudeversicherungen			
welche: _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
h) _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €
i) _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	..... €

**Insgesamt Nebenkosten Summe** ..... €

Nebenkosten werden mit einer monatlichen Pauschale in Höhe von \_\_\_\_\_ € abgegolten. Diese beinhaltet Kosten für:

\_\_\_\_\_

es erfolgt eine Nebenkostenabrechnung  die Nebenkosten werden pauschal erhoben;  
**eine Abrechnung erfolgt nicht**

Sofern in der Gesamtmiete keine Heizkosten enthalten sind, wie wird die Wohnung beheizt?

Kohle  Öl  Gas  Strom  Sonstiges  \_\_\_\_\_

Bestehen Mietrückstände?  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Ist Räumungsklage eingereicht?  nein  ja. Letzte Miete wurde gezahlt für Monat \_\_\_\_\_

Kautionshöhe in Höhe von \_\_\_\_\_ €  wurde hinterlegt.  ist fällig am \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zurücksenden an:

An den Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau, - Soziale Sicherung -, Wilhelm-Seipp-Straße 4, 64521 Groß-Gerau