

**Kreisausschuss
des Kreises Groß-Gerau
Fachdienst Kommunalaufsicht, Wahlen,
Ordnungs- und Gewerberecht
Wilhelm-Seipp-Straße 4
64521 Groß-Gerau**

Register-ID
(nur von der Behörde auszufüllen)

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 i Gewerbeordnung (GewO)
(Immobiliardarlehensvermittler)**

- Tätigkeit als Honorar-Immobiliardarlehensberater
 keine Tätigkeit als Honorar-Immobiliardarlehensberater
 Tätigkeit als gebundener Immobiliardarlehensvermittler, falls ja für welches Unternehmen:

**1. Angaben zur Person des/der Antragstellers/-in als natürliche Person oder
Gesellschafter/-in einer Personenhandelsgesellschaft**

Hinweis:

Sind mehrere Personen zur Vertretung der Personenhandelsgesellschaft berufen, sind die Angaben unter Nr. 1.1 bis 1.3 für jeden von ihnen zu machen.

1.1. Antragsteller/-in

Familienname:	Vorname:
Geburtsname (nur bei Abweichung):	Geburtsdatum:
Geburtsort:	Staatsangehörigkeit:
Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer):	
PLZ, Ort:	
Telefon, Telefax:	
E-Mail:	

1.2. Aufenthalt in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

1.3. Ausübung weiterer beruflicher Tätigkeiten als Geschäftsführer, Vorstand, persönlich haftender Gesellschafter oder Inhaber eines Unternehmens in den letzten fünf Jahre:

ja

nein

Falls ja,

Im Handels-/ Genossenschafts-/ Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:
Handels-/ Genossenschafts-/ Vereinsregistergericht:
Eintragung am, unter Nummer:

2. Angaben zum Unternehmen

2.1. Angaben zum Unternehmen (nur falls abweichend von Nr. 1)

Im Register eingetragener Name mit Rechtsform (nur einzutragen, soweit Eintragung vorliegt):	
Registergericht:	Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung, PLZ, Ort:	
Telefon, Telefax:	
E-Mail:	

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2.2. Angaben zur Tätigkeit des/der Antragsteller/s innerhalb einer oder mehrerer Personenhandelsgesellschaften

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur einzutragen, soweit Eintragung vorliegt):
Registergericht:
Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung, PLZ, Ort:

Hinweis:

Ist der/die Antragsteller/-in in mehreren Personenhandelsgesellschaften, so sind die vorstehenden Angaben für jede Personenhandelsgesellschaft zu machen.

2.3. Beabsichtigen Sie die Errichtung einer Zweigniederlassung oder besteht bereits eine Zweigniederlassung?

ja

nein

Falls ja:

Straße, Hausnummer der Zweigniederlassung, PLZ, Ort::
Name, Vorname des/der Leiter/-in der Zweigniederlassung:
Wohnanschrift des/der Leiter/-in der Zweigniederlassung:

3. Angaben zur Zuverlässigkeit

3.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren

Ist oder war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig? ja nein

Wird oder wurde gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein

Ist oder war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, bei welchem Gericht oder bei welcher Behörde und unter welchem Aktenzeichen?

--

3.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen des/der Antragsteller/in

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder ist die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ja nein

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung oder eine Vermögensauskunft abgegeben oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor? ja nein

4. Erforderliche Unterlagen

4.1. Auskunft aus dem Bundeszentralregister (= Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (§ 30 Absatz 5 BZRG, Belegart: 0) für den/ die Antragsteller/in:

bereits beantragt am _____

Beantragung wird nachgeholt

4.2. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (§ 150 Absatz 5 GewO, Belegart: 9) für den/die Antragsteller/in

bereits beantragt am _____ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Auskünfte unter 4.1. und 4.2. sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage beim Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau zu beantragen. Bitte geben Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift: Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau, Fachdienst Ordnungs- und Gewerbeamt, Wilhelm-Seipp-Straße 4, 64521 Groß-Gerau sowie den Verwendungszweck „Erlaubnis nach § 34 i GewO“ an. Die Auskünfte dürfen bei der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

4.3. Bescheinigung in Steuersachen der Finanzämter, die in den letzten 5 Jahren für Sie zuständig waren:

bereits beantragt am _____ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Bescheinigung darf bei Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

4.4 Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des/der zentralen Vollstreckungsgerichts/ -gerichte betreffend den/die Antragsteller/-in (§ 882b ZPO):

liegt bei wird nachgereicht

Hinweis:

Unter www.vollstreckungsportal.de zum Download und Ausdruck erhältlich.

4.5 Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des/der Insolvenzgerichts/ -gerichte (§ 26 Absatz 2 InsO) sowie Bestätigung des/der Insolvenzgerichts/ -gerichte zur Insolvenzfreiheit betreffend den/die Antragsteller/-in

liegt bei wird nachgereicht

Hinweise:

Die Nachweise sind bei dem/den Insolvenzgericht/en (Amtsgericht) einzuholen, in dessen/deren Bezirk in den letzten fünf Jahren ein Wohnsitz bestanden hat. Das zuständige Insolvenzgericht finden Sie unter: www.zustaendiges-insolvenzgericht.de. Beachten Sie, dass die Nachweise zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein dürfen.

Oder anstelle der Nachweise Ziffer 4.1. bis 4.5.

Ist der /die Antragsteller/-in im Besitz einer Erlaubnis nach § 34 c GewO (Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger/-betreuer), § 34 d/e GewO (Versicherungsvermittler/-berater) oder § 34 f/h GewO (Finanzanlagenvermittler/Honorarfinanzanlagenberater) und sind die Nachweise 4.1. bis 4.5. bei Antragstellung nicht älter als drei Monate, entfallen diese. Bitte fügen Sie in diesem Fall eine einfache Kopie des Erlaubnisbescheids bei (nicht notwendig bei Erlaubnissen des Kreisausschusses des Kreises Groß-Gerau).

Bei Inhabern einer Erlaubnis nach § 34 c Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 GewO (Darlehen) am Stichtag des 21. März 2016, erfolgt unter Vorlage der bisherigen Erlaubnisurkunde keine Prüfung der Zuverlässigkeit und der Vermögensverhältnisse (vereinfachtes Erlaubnisverfahren).

Kopie liegt bei

Kopie wird nachgereicht

4.6. Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 34i Absatz 2 Nummer 3 GewO, §§ 10, 11 ImmVermV im Umfang der beantragten Erlaubnis für den/die Antragsteller/-in:

liegt bei

wird nachgereicht

Hinweis:

Bitte verwenden Sie für den Versicherungsnachweis ausschließlich eine von dem Versicherungsunternehmen nach § 113 Abs. 2 Versicherungsvertragsgesetz erteilte Versicherungsbestätigung. Diese darf zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

Hinweis für den Fall einer Beteiligung an einer/mehreren Personenhandelsgesellschaft/-en:

Soweit der/die Antragsteller/-in in einer oder mehreren Personenhandelsgesellschaft/-en als geschäftsführende/-r Gesellschafter/-in tätig ist, muss für die jeweilige Personenhandelsgesellschaft zusätzlich jeweils ein Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Dabei kann der Versicherungsvertrag für die Personenhandelsgesellschaft/-en auch die Tätigkeit des Antragstellers oder der Antragstellerin abdecken.

4.7. Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler/-innen in Form:

einer erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gemäß § 34 i GewO i.V.m. ImmVermV (Zeugniskopie),

einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 1 ImmVermV (Zeugniskopie),

einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 ImmVermV (Zeugniskopie sowie Nachweis der zweijährigen Berufserfahrung im Bereich dem Immobiliendarlehensvermittlung),

einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 2 ImmVermV (Zeugniskopie sowie Nachweise der dreijährigen Berufserfahrung im Bereich Immobiliendarlehensvermittlung) oder

eines ausländischen Befähigungsnachweises gemäß § 5 ImmVermV

eines vor dem 21. März 2016 abgelegten Abschlusses gemäß § 20 ImmVermV (Zeugniskopie)

eines Nachweises der ununterbrochenen Tätigkeit im Sinne des § 34 i Absatz 1 Satz 1 GewO seit dem 21.03.2011

liegt bei

wird nachgereicht

Hinweis:

Welche Berufsqualifikationen unter welchen Voraussetzungen der Sachkundeprüfung gleichgestellt sind sowie die Anforderungen zum Nachweis der Berufserfahrung, entnehmen Sie bitte dem Merkblatt.

4.8. Auszug aus dem Handelsregister, soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie) liegt bei wird nachgereicht**4.9. Gewerbeanmeldung (aktuelle Kopie):** liegt bei wird nachgereicht**Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Die Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34 i GewO.

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben und eingereichten Unterlagen.

Ort, Datum

(Unterschrift)