

**Kreisausschuss
des Kreises Groß-Gerau
Fachdienst Kommunalaufsicht, Wahlen,
Ordnungs- und Gewerberecht
Wilhelm-Seipp-Straße 4
64521 Groß-Gerau**

Register-ID
(nur von der Behörde auszufüllen)

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 i Gewerbeordnung (GewO)
(Immobiliardarlehensvermittler)**

- Tätigkeit als Honorar-Immobiliardarlehensberater
 keine Tätigkeit als Honorar-Immobiliardarlehensberater
 Tätigkeit als gebundener Immobiliardarlehensvermittler, falls ja für welches Unternehmen:

1. Antragstellerin: Juristische Person

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

2. Angaben zum Unternehmen

2.1. Angaben zum Unternehmen

Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistergericht:

Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):

Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung, PLZ, Ort:

Telefon, Telefax:

E-Mail:

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2.2. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/-s/-in/-innen

Familienname:	Vorname:
Geburtsname (nur bei Abweichung):	Geburtsdatum:
Geburtsort:	Staatsangehörigkeit:
Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer):	
PLZ, Ort:	
Telefon, Telefax:	
E-Mail:	

2.3 Aufenthalt in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2.4. Ist die Antragstellerin als geschäftsführende Gesellschafterin einer Personenhandels-gesellschaft tätig?

ja nein

Falls ja:

Im Handels-/Genossenschaftsregister eingetragener Name mit Rechtsform:
Handels-/Genossenschaftsregistergericht::
Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):

Hinweis:

Ist die Antragstellerin geschäftsführende Gesellschafterin in mehreren Personenhandels-gesellschaften, so sind die vorstehenden Angaben für jede Personenhandels-gesellschaft zu machen.

3. Angaben zur Zuverlässigkeit

3.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren

Ist oder war gegen die Gesellschaft oder eine/-n ge- ja nein
setzliche/-n Vertreter/-in oder den/die Betriebsleiter/
-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweig-
niederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft ein
Strafverfahren anhängig?

Wird oder wurde gegen die Gesellschaft oder eine/-n gesetzliche/-n Vertreter/-in oder den/die Betriebsleiter/-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein

Ist oder war gegen die Gesellschaft oder eine/-n gesetzliche/-n Vertreter/-in oder den/die Betriebsleiter/-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, bei welchem Gericht oder bei welcher Behörde und unter welchem Aktenzeichen?

3.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen des/der Antragsteller/in

Ist über das Vermögen der Gesellschaft ein Insolvenzverfahren eröffnet oder ist die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ja nein

Hat die Gesellschaft eine eidesstattliche Versicherung oder eine Vermögensauskunft abgegeben oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor? ja nein

4. Erforderliche Unterlagen

4.1. Auskunft aus dem Bundeszentralregister (= Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (§ 30 Absatz 5 BZRG, Belegart: 0) für alle gesetzlichen Vertreter/-innen und soweit vorhanden für den/die Betriebsleiter/-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft:

bereits beantragt am _____ Beantragung wird nachgeholt

4.2. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (§ 150 Absatz 5 GewO, Belegart: 9) für die Gesellschaft und alle gesetzlichen Vertreter/-innen und soweit vorhanden für den/die Betriebsleiter/-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft:

bereits beantragt am _____ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Auskünfte unter 4.1. und 4.2. sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage beim Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau zu beantragen. Bitte geben Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift: Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau, Fachdienst Ordnungs- und Gewerbeamt, Wilhelm-Seipp-Straße 4, 64521 Groß-Gerau sowie den Verwendungszweck „Erlaubnis nach § 34 i GewO“ an. Die Auskünfte dürfen bei der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

4.3. Bescheinigung in Steuersachen der Finanzämter, die in den letzten 5 Jahren für Sie zuständig waren, für die Gesellschaft und alle gesetzlichen Vertreter/-innen und soweit vorhanden für den/die Betriebsleiter/-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft:

bereits beantragt am _____ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Bescheinigung darf bei Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

4.4 Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des/der zentralen Vollstreckungsgerichts/ -gerichte für die Gesellschaft sowie für alle gesetzlichen Vertreter/-innen und soweit vorhanden für den/die Betriebsleiter/-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft: (§ 882b ZPO):

liegt bei wird nachgereicht

Hinweis:

Unter www.vollstreckungsportal.de zum Download und Ausdruck erhältlich.

4.5 Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des/der Insolvenzgerichts/ -gerichte (§ 26 Absatz 2 InsO) sowie Bestätigung des/der Insolvenzgerichts/ -gerichte zur Insolvenzfreiheit für die Gesellschaft und alle gesetzlichen Vertreter/-innen und soweit vorhanden für den/die Betriebsleiter/-in/-innen oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragte/-n der Gesellschaft:

liegt bei wird nachgereicht

Hinweise:

Die Nachweise sind bei dem/den Insolvenzgericht/en (Amtsgericht) einzuholen, in dessen/deren Bezirk in den letzten fünf Jahren ein gewerbliche Niederlassung/Wohnsitz bestanden hat. Das zuständige Insolvenzgericht finden Sie unter: www.zustaendiges-insolvenzgericht.de. Beachten Sie, dass die Nachweise zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein dürfen.

Oder anstelle der Nachweise Ziffer 4.1. bis 4.5.

Ist der /die Antragsteller/-in im Besitz einer Erlaubnis nach § 34 c GewO (Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger/-betreuer), § 34 d/e GewO (Versicherungsvermittler/-berater) oder § 34 f/h GewO (Finanzanlagenvermittler/Honorarfinanzanlagenberater) und sind die Nachweise 4.1. bis 4.5. bei Antragstellung nicht älter als drei Monate, entfallen diese. Bitte fügen Sie in diesem Fall eine einfache Kopie des Erlaubnisbescheids bei (nicht notwendig bei Erlaubnissen des Kreisausschusses des Kreises Groß-Gerau).

Bei Inhabern einer Erlaubnis nach § 34 c Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 GewO (Darlehen) am Stichtag des 21. März 2016, erfolgt unter Vorlage der bisherigen Erlaubnisurkunde keine Prüfung der Zuverlässigkeit und der Vermögensverhältnisse (vereinfachtes Erlaubnisverfahren).

Kopie liegt bei Kopie wird nachgereicht

4.6. Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 34i Absatz 2 Nummer 3 GewO, §§ 10, 11 ImmVermV im Umfang der beantragten Erlaubnis für die Antragstellerin (Gesellschaft):

liegt bei

wird nachgereicht

Hinweis:

Bitte verwenden Sie für den Versicherungsnachweis ausschließlich eine von dem Versicherungsunternehmen nach § 113 Abs. 2 Versicherungsvertragsgesetz erteilte Versicherungsbestätigung. Diese darf zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

Hinweis für den Fall einer Beteiligung an einer/mehreren Personenhandelsgesellschaft/-en:

Soweit der/die Antragsteller/-in in einer oder mehreren Personenhandelsgesellschaft/-en als geschäftsführende/-r Gesellschafter/-in tätig ist, muss für die jeweilige Personenhandelsgesellschaft zusätzlich jeweils ein Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Dabei kann der Versicherungsvertrag für die Personenhandelsgesellschaft/-en auch die Tätigkeit des Antragstellers oder der Antragstellerin abdecken.

4.7. Sachkundenachweis für Immobiliardarlehensvermittler/-innen für alle gesetzlichen Vertreter/-innen in Form:

einer erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gemäß § 34 i GewO i.V.m. ImmVermV (Zeugnis-kopie),

einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 1 ImmVermV (Zeugnis-kopie),

einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 ImmVermV (Zeugnis-kopie sowie Nachweis der zweijährigen Berufserfahrung im Bereich dem Immobiliardarlehensvermittlung),

einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 2 ImmVermV (Zeugnis-kopie sowie Nachweise der dreijährigen Berufserfahrung im Bereich Immobiliardarlehensvermittlung) oder

eines ausländischen Befähigungsnachweises gemäß § 5 ImmVermV

eines vor dem 21. März 2016 abgelegten Abschlusses gemäß § 20 ImmVermV (Zeugnis-kopie)

eines Nachweises der ununterbrochenen Tätigkeit im Sinne des § 34 i Absatz 1 Satz 1 GewO seit dem 21.03.2011

liegt bei

wird nachgereicht

Hinweis:

Welche Berufsqualifikationen unter welchen Voraussetzungen der Sachkundeprüfung gleichgestellt sind sowie die Anforderungen zum Nachweis der Berufserfahrung, entnehmen Sie bitte dem Merkblatt.

4.8. Auszug aus dem Handels-/Genossenschafts-/Vereinsregister, soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie) sowie eine Kopie des Gesellschaftsvertrages:

liegt bei

wird nachgereicht

4.9. Gewerbeanmeldung (aktuelle Kopie):

liegt bei

wird nachgereicht

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Die Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34 i GewO.

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben und eingereichten Unterlagen.

Ort, Datum

(Unterschrift)