

Wie suche ich eine Wohnung?

Eine Broschüre zur Wohnungssuche

 Ablauf

 Tipps

 Adressen



هل فقدت شقتك(ي) او لديك(ي) الخوف من فقدانها؟ هذه حقا مشكلة. لايجب عليك(ي) القلق من هذه المشكلة والتفكير بأنك(ي) ستصبح(ي) على الطريق. كل فرد لديه الحق بان يسكن في ملجأ مؤقت بالرغم اننا هذا الحل ليس بحل دائم. وموجب على كل فرد فرد البحث عن شقة بنفسه. وبالطبع البحث عن شقة يتطلب الكثير من الوقت وغالبا ما ذلك يسبب الاحباط فلا داعي للخوف هنا سوف تجد(ين) الحل كيفية ايجاد شقة.

كيف يمكنني ايجاد شقة؟

هنا يمكنك(ي) البحث عن شقة
www.immobilienscout24.de
www.ebay-kleinanzeigen.de

- في غروبات الفيسبوك
- اعلانات الجرائد
- جريدة الاسبوع
- في المولات
- شركات الاسكان

في حال لم يكن لديك(ي) رخصة سكن في ادارة
1. السكن المحلية

فعليك(ي) بطلبها لتتمكن(ي) من الاستئجار
2.ويمكن اخبار الاقارب والاصدقاء للبحث معك(ي)
وان تبقى اعينهم مفتوحة
كما يمكن يجب كتابة طلب للبحث عن شقة على سبيل
المثال شركات السكن وبموجب هذا تحتاج(ين)
لتحضير الاوراق المطلوبة لتقديم الطلب ويمكن ايضا
عن طريق الهاتف اتمام الاجراءات

3. كما يمكن يجب كتابة طلب للبحث عن شقة على سبيل المثال شركات السكن وبموجب هذا
تحتاج(ين)

لتحضير الاوراق المطلوبة لتقديم الطلب ويمكن ايضا عن طريق الهاتف اتمام الاجراءات

4. وفي حال كنتم على الجوب سنتر او السوسيال يجب
على مؤسسة الضمان الاجتماعي التحقق من العقد.
فلهذا انتم بحاجة الى عقد الايجار من المؤجر(اجار
الشقة والتدفئة.....)

ومن الموجب ايضا احضار الاستمارة (استمارة ضمان
السكن الاجتماعي) لكل موعد

5. هل وجدت(ي) شقة جديدة لكن لاتنسى ان عقد
الايجار يجب ان تتم الموافقة عليه من قبل الجوب سنتر
لان في بعض الاحيان لاتتم الموافقة على طلب
الاستئجار

قائمة المراجعة

- الرسالة المراد الكتابة فيها
- صورة عن الهوية(اوزفايس)
- رخصة السكن
- الشوفا(ان وجدت)
- اوراق الدخل الشهري
- شهادات واوراق مدرسية
- نسخة عن التأمين الخاص بك(ي)

6. وقبل الانتقال الى الشقة الجديدة سوف تستلم (بين) المفاتيح من المؤجر (المؤجرة) وايضا يمكنك معاينة المنزل لرؤية ان كان هناك شيء ما في المنزل تود (بين) الاخبار عنه. وهناك شيئا لا يجب عليك (ي) نسيانها عند الانتقال الى السكن الجديد يجب على الفور تغيير العنوان في البلدية التابعة للمدينة التي تسكن (بين) بها وبعد ذلك يمكنك ارسال العنوان الجديد الى (الجوب السنتر او السوسيال-البنك-البامف)

بعض تفاصيل الانتقال

- عقد السكن
- عمل عقد في البنك لتحويل المال للمؤجر (ة) بشكل شهري (اوتوماتيكي)
- وضع اسمك الجديد على علبة البريد المنزلي على الجرس ايضا
- تأكيد من المؤجر (قابلية السكن في الشقة)
- تغيير العنوان في البلدية
- عقد الشقة والعنوان الجديد يجب ارسالهم لدائرة السكن الاجنماعي (السوسيال امت)
- اعلام البنك والتأمين الصحي عن عنوانك (ي) الجديد
- قراءة عداد الماء والكهرباء
- التسجيل بشركة الكهرباء
- خدمة البث والراديو (اذا كان لديكم اعفاء فلا يجب عليكم الدفع)
- التأكد من وجود مدخل للانترنت والتلفزيون والهاتف

جميع التكاليف سيتم دفعها بحال تمت الموافقة عليها من قبل السوسيال
امت او الجوب سنتر وبعدها يتم التوقيع على العقد.

السعر الاجمالي لاربعة اشخاص (87) سم الحد الاقصى باليورو €	السعر الاجمالي لخمسة اشخاص (99) سم الحد الاقصى باليورو €	تكاليف اضافية لكل شخص اضافي (12) سم الحد الاقصى باليورو €
750,00	807,00	98,00
799,00	988,00	120,00
984,00	1301,00	158,00

المساحة يمكن ان تكون اصغر او اكبر من الحد المطلوب ولكن لا يهم، المهم هو السعر ان يكون دقيق.

تشمل التكاليف الإضافية تكاليف الأثاث مثل المطبخ أماكن لوقوف السيارات فيتم حسابها بشكل دقيق وبموجب ذلك يتم حسابها مع اجار المنزل

بالنسبة لعقود الإيجار الإجمالية التي لا تفرق بين بنود التكلفة ، يتم دفع جميع الرسوم على سبيل المثال ، يجب تغطية رسوم الهاتف ، التي لا يتم عرضها بشكل منفصل ، على الرغم من أنها ليست جزءاً من تكلفة السكن.

اسعار السكن الحالية. سعر السكن الاجمالي في مدينة **Groß-Gerau**
اصبح معتمد اعتبارا من تاريخ 07/01/2018

السعر الاجمالي يتضمن (الايجار بدون
تكاليف جانبية وبعض الشياء الاخر مثل
الماء الساخن والكهرباء)

يختلف السعر من
منطقة عن منطقة
اخره

البلدية	السعر الاجمالي للشخص الواحد (50) سم الحد الاقصى باليورو €	السعر الاجمالي لشخصين (60) سم الحد الاقصى باليورو €	السعر الاجمالي لثلاثة اشخاص (75) سم الحد الاقصى باليورو €
مناطق الجنوب:			
Biebesheim Gernsheim Riedstadt Stockstadt	458,00	559,00	659,00
المناطق الوسطية:			
Büttelborn Groß-Gerau Nauheim Trebur	500,00	614,00	706,00
المناطق الشمالية:			
Bischofsheim Gi-Gu Kelsterbach Mö-Wa Raunheim Rüsselsheim	485,00	612,00	736,00

سيتم منح تكاليف المشتريات كقرض. وهذا يشمل ضمناً
أمنياً ، وحصة تعاونية ، وعمولة ، ودفع تعويضات ، ودفع
إيجار مضاعف. سيتم تغطية تكاليف الانتقال وبعض تكاليف
التجديدات.

تكاليف التدفئة والماء الدافئ سيتم حسابها بشكل دقيق
وللعلم حساب مساحة الشقة يتم حسابه بشكل مفرد عن
حساب تكاليف التدفئة

Groß-Gerau قائمة من الشركات في أرجاء

Baugenossenschaft (BG) Ried

Gernsheimer Straße 10
64521 Groß-Gerau
Tel. 06152 / 92 25 0
info@bgried.de
<https://bgried.de>

Bauverein AG

Siemensstraße 20
64289 Darmstadt
Tel. 06151 / 28 15 0
info@bauvereinag.de
www.bauvereinag.de

Gemeinnützige Baugenossenschaft Kelsterbach eG

Am Mittelfeld 2
65451 Kelsterbach
Tel. 06107 / 71 05 5
www.gb-kelsterbach.de

Gemeinnützige Baugenossenschaft eG

Dr.-Ludwig-Opel-Str. 2
65428 Rüsselsheim am Main
Tel. 06142 / 79 30 70
info@diebaugenossenschaft.de
www.diebaugenossenschaft.de

Gemeinnützige Baugenossenschaft Mainspitze eG

Bouguenais-Allee 8
65462 Ginsheim-Gustavsburg
Tel. 06144 / 33 47 90
info@bg-mainspitze.de
www.bg-mainspitze.de

Gewobau-Rüsselsheim

Marktstraße 40
65428 Rüsselsheim am Main
Tel. 06142 / 69 56 95
info@gewobau-online.de
www.gewobau-online.de

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen Immobiliencenter Frankfurt

Westerbachstraße 33
60489 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 97 55 12 23 9
info@gwh.de
Vermietungsservice@gwh.de
www.gwh.de

Nassauische Heimstätte

Schaumainkai 47
60596 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 60 69 0
www.naheimst.de/kontakt/

Soka-Bau

Wettinerstr. 7
65189 Wiesbaden
Tel. 0611 / 70 71 40 8
www.soka-bau.de

Vonovia

Postfach 44784 Bochum
Tel. 0234 / 41 47 00 00 0
www.vonovia.de

Notes

Eine Broschüre auf Initiative des Kreises Groß-Gerau erstellt durch die Neue Wohnraumhilfe gGmbH.

