



# Как найти квартиру?

Справочник по поиску квартир

 Порядок действий

 Советы

 Адреса



Вы потеряли свою квартиру или боитесь потерять ее в ближайшее время? Это сложная ситуация. Однако вам не нужно бояться, что окажитесь „на улице“. Каждый имеет право на проживание. Эту проблему можно решить. Вы можете сами искать себе квартиру. Поиск жилья занимает много времени и этот процесс часто расстраивает. Пусть это Вас не пугает!

### Поиск квартиры

1. Если вы еще не подали заявку на получение разрешения на проживание в местные органы власти, это первое, что вам следует сделать сейчас. Только так вы можете арендовать квартиру (социальную квартиру), финансируемую за счет государственных средств.
2. Вы должны искать новую квартиру всеми возможными способами! Вы можете искать сами в интернете и также попросить своих друзей и знакомых

#### Список необходимых документов

- Сопроводительное письмо
- Копия удостоверения личности или вида на жительство
- При необходимости, Разрешение на проживание
- Информация о SCHUFA (если записи нет)
- При необходимости, справка о социальных выплатах
- При необходимости, справка о зарплате, справка с места учебы
- Копия страхования гражданской ответственности

знакомых  
смотреть в оба,  
может кто-то  
из них поможет  
вам.

3. Подайте  
заявку на все  
подходящие  
объявления как  
можно скорее.  
Вы должны  
заранее

подготовить свои  
документы для подачи заявки. Вы можете  
запросить информацию о своей кредитной  
истории по этой ссылке:

<https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>

Если вы подавали заявку по телефону,  
принесите свою папку с документами на  
осмотр жилья.

4. Если у Вас есть право на получение платы  
за аренду Центром занятости, оплата  
расходов должна быть разрешена лицом,

#### Искать квартиру Вы можете здесь

- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
- [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de)
- [www.vrm-immo.de](http://www.vrm-immo.de)
- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)
- На [facebook](https://www.facebook.com/) в соответствующих группах
- *Объявления в местной прессе*
- *Бесплатная еженедельная газета*
- *Доска объявлений в супермаркете*
- *Строительные фирмы (смотри список строительных фирм)*

предоставляющим социальные пособия. Для этого вам понадобится так называемое предложение об аренде\*арендодателя\*, в котором содержится информация о размере арендной платы за жилье и расходах на отопление.

5. Вы нашли новую квартиру? Ни в коем случае не забудьте одобрить предложение об аренде до подписания контракта. В противном случае расходы могут не быть покрыты.
6. При сдаче квартиры вы получите ключи. При этом обязательно пройдитесь по квартире с\*арендодателем\* и зафиксируйте состояние в протоколе передачи. После того, как вы переедете, есть еще несколько вещей, которые вы не должны забывать. Вы должны как можно скорее зарегистрироваться в ратуше и предъявить свое свидетельство о регистрации лицу, предоставляющему социальные пособия, вместе с подписанным договором аренды. В противном случае расходы могут не быть покрыты.

#### Список документов для переезда

- Акт передачи
- Разрешение снимать арендную плату с вашего счета или постоянный заказ на своём банковском счету об арендной плате или справка об оплате жилья от органов, предоставляющих социальное пособие
- Прикрепить таблички с именами к почтовому ящику и звонок
- Свидетельство о предоставлении жилья
- Перерегистрация в ратуше
- Предоставить договор аренды и справку о регистрации лицу, предоставляющему социальные пособия.
- Сообщить об изменении адреса медицинской страховой компании, банку и т. Д.
- Снять показания счетчика (воды, электричества, газа)
- При необходимости подать заявку на оплату света и газа
- Взносы за радио (при необходимости освобождение)
- Подключение к телефону/Интернету/телевидению



## Стоимость проживания

Стоимость проживания – Аренда без стоимости отопления в теплое время года (ориентировочная стоимость для округа Гросс-Герау, действующая с 01.09.2021)

Для каждого региона существует отдельная ориентировочная стоимость.

Арендная плата в теплое время года - это сумма аренды и коммунальных услуг, без учета расходов на электроэнергию, горячую воду и отопление.

### ВАЖНО!

Все расходы разрешены только в том случае, если они были одобрены **до заключения договора аренды**. То есть сначала должна быть справка о расходах со стороны ведомства. Только тогда договор аренды может быть подписан.

Kommune	Арендная плата без воды и отопления На одного человека (50 кв. м) в евро	Арендная плата без воды и отопления 2 человека (60 кв. м) в евро	Арендная плата без воды и отопления 3 человека (75 кв. м) в евро	Арендная плата без воды и отопления 4 человека (87 кв. м) в евро	Арендная плата без воды и отопления 5 человека (99 кв. м) в евро	Доплата за холодную аренду и коммунальные услуги без отопления на каждого дополнительного человека (12 кв.м.) макс. в €
<b>Region Süd:</b>						
Biebesheim Gernsheim Riedstadt Stockstadt	541,00	656,00	775,00	881,00	961,00	116,00
<b>Region Mitte:</b>						
Büttelborn Groß-Gerau Nauheim Trebur	591,00	722,00	832,00	938,00	1.177,00	143,00
<b>Region Nord:</b>						
Bischofsheim Gi-Gu Kelsterbach Mö-Wa Raunheim Rüsselsheim	572,00	720,00	868,00	1.158,00	1.555,00	188,00

Площадь квартиры может быть немного меньше или больше. Только цена аренды должна находиться в данных пределах.

Расходы на отопление и расходы на централизованное горячее водоснабжение, при необходимости, покрываются в фактическом размере. Адекватность определяется особенностью отдельного случая, принимая во внимание самое высокое значение общенационального уровня отопления, фактически используемый тип энергии и общую отапливаемую площадь здания. Жилая площадь и расходы на отопление должны быть разумными.

Расходы за аренду жилья разрешаются в качестве кредита. Они включают залоги аренды, долю кооператива, комиссионные, межсетевые платежи, а также аренду за 2 месяца. Оплачиваются расходы на переезд, первоначальное оборудование, косметический ремонт.

Дополнительные расходы должны быть приемлемы, они включают расходы на предметы интерьера, такие как кухня, другая мебель или парковочное место для автомобилей. Предпосылкой для этого является то, что принятие затрат является условием аренды, а общая цена по-прежнему является разумной.

В договорах фиксированной аренды, которые не дифференцируют все позиции, принимаются все статьи расходов. Например, плата за телефон, которая не указана отдельно, должна быть перенята, хотя она не является частью стоимости проживания.

## Список строительных компаний в округе Гросс-Герару

## Заметки

### **Baugenossenschaft (BG) Ried**

Gernsheimer Straße 10  
64521 Groß-Gerau  
Tel. 06152 / 92 25 0  
[info@bgried.de](mailto:info@bgried.de)  
<https://bgried.de>

### **Bauverein AG**

Siemensstraße 20  
64289 Darmstadt  
Tel. 06151 / 28 15 444  
[info@bauvereinag.de](mailto:info@bauvereinag.de)  
[www.bauvereinag.de](http://www.bauvereinag.de)

### **Gemeinnützige Baugenossenschaft Kelsterbach eG**

Am Mittelfeld 2  
65451 Kelsterbach  
Tel. 06107 / 71 05 5  
[www.gb-kelsterbach.de](http://www.gb-kelsterbach.de)

### **Gemeinnützige Baugenossenschaft eG**

Dr.-Ludwig-Opel-Str. 2  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 / 79 30 70  
[info@diebaugenossenschaft.de](mailto:info@diebaugenossenschaft.de)  
[www.diebaugenossenschaft.de](http://www.diebaugenossenschaft.de)

### **Gemeinnützige Baugenossenschaft Mainspitze eG**

Bouguenais-Allee 8  
65462 Ginsheim-Gustavsburg  
Tel. 06144 / 33 47 90  
[info@bg-mainspitze.de](mailto:info@bg-mainspitze.de)  
[www.bg-mainspitze.de](http://www.bg-mainspitze.de)

### **Gewobau-Rüsselsheim**

Marktstraße 40  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 / 69 56 95  
[info@gewobau-online.de](mailto:info@gewobau-online.de)  
[www.gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de)

### **GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen Immobiliencenter Frankfurt**

Westerbachstraße 33  
60489 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 97 55 13 00 0  
[info@gwh.de](mailto:info@gwh.de)  
[Vermietungsservice@gwh.de](mailto:Vermietungsservice@gwh.de)  
[www.gwh.de](http://www.gwh.de)

### **Nassauische Heimstätte**

Berliner Allee 36  
64295 Darmstadt  
Tel. 0800 3331110  
[www.naheimst.de/kontakt/](http://www.naheimst.de/kontakt/)

### **Soka-Bau**

Wettinerstr. 7  
65189 Wiesbaden  
Tel. 0611 / 70 71 40 8  
[www.soka-bau.de](http://www.soka-bau.de)

### **Vonovia**

Postfach 44784 Bochum  
Tel. 0234 / 41 47 00 00 0  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

---

Eine Broschüre auf Initiative des Kreises Groß-Gerau erstellt durch die Neue Wohnraumhilfe gGmbH.