

An den Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau Baulastenstelle beim Kreisbauamt Wilhelm-Seipp-Str. 4, 64521 Groß-Gerau		Baulastenverzeichnis: Eingangsdatum: Externes Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde: BL-	
1	Baulasterklärung		
2	Belastetes Grundstück	Gemeinde, Ortsteil	
		Straße, Hausnummer	
		Gemarkung	Flur Flurstück(e)
3	3.1 Grundstückseigentümer von Nr. 2	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
	3.2 Miteigentümer weitere bitte auf gesond. Beiblatt	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
4	Inhalt der Baulast	<p>Der / die jeweilige(n) Eigentümer des Grundstückes Gemarkung , Flur , Flurstück Nr. verpflichtet / verpflichten sich zur Begründung folgender Baulast:</p> <p>Im Falle der erstmaligen oder weiteren Bebauung des Grundstückes Gemarkung , Flur , Flurstück Nr. ist aus Gründen des Brandschutzes von der baulichen Anlage des Grundstückes Gemarkung , Flur , Flurstück Nr. - auf dem beigefügtem Auszug aus der Liegenschaftskarte <u>vermaßt dargestellt</u> – ein Mindestabstand von 5 m einzuhalten. Diese Fläche ist von jeglicher Bebauung freizuhalten.</p>	
5	Anlagen (Zutreffendes bitte ankreuzen, nichtzutreffendes streichen bzw. ergänzen)	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (beglaubigt ohne Abt. III) vom	<input type="checkbox"/> Erbschein vom
		<input type="checkbox"/> Auszug aus Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich <input type="checkbox"/> mit zeichnerisch sowie vermaßt eingetragener Baulast	<input type="checkbox"/> Auflassungsvormerkung vom
		<input type="checkbox"/> Handelsregistrauszug vom	<input type="checkbox"/>
6	Erklärungen	<ol style="list-style-type: none"> Wir sind nach Nr. 3 dinglich berechtigt an den unter Nr. 2 genannten Flurstücken. Wir übernehmen für uns und unsere Rechtsnachfolger auf die unter Nr. 2 genannten Flurstücke die vorstehende(n) Baulast(en) als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zur Zeit gültigen Hessischen Bauordnung. Die Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten sind mit der Baulast / den Baulasten vereinbar. 	
7	Unterschriften und Datum	zu 3.1	zu 3.2
		ausgewiesen durch:	ausgewiesen durch:

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen !

8	Beglaubigung	Die Unterschriften sind vor der Genehmigungsbehörde bzw. der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde bzw. dem/der Notar/in geleistet oder anerkannt worden.	
		Unterschrift/Dienstbezeichnung/Datum	Siegel

Bitte Rückseite beachten !

9	9.1 Begünstigte Grundstücke	Gemeinde, Ortsteil			
		Straße, Hausnummer			
		Gemarkung	Flur	Flurstück	
	9.2	Gemeinde, Ortsteil			
		Straße, Hausnummer			
		Gemarkung	Flur	Flurstück	
	weitere bitte auf gesond. Beiblatt	9.3	Gemeinde, Ortsteil		
			Straße, Hausnummer		
			Gemarkung	Flur	Flurstück

10	10.1 Grundstücks- eigentümer von Nr. 9.1	Name, Vorname		
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
	10.2 Grundstücks- eigentümer von Nr.	Name, Vorname		
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
	10.3 Grundstücks- eigentümer von Nr.	Name, Vorname		
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
	10.4 Grundstücks- eigentümer von Nr.	Name, Vorname		
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		

Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen !

11	Eintragungs- verfügung	Die umseitig unterzeichnete Baulasterklärung ist in das Baulastenverzeichnis einzutragen. _____
		Datum, Unterschrift, Dienstsiegel

12	Veranlassung	Datum	Namenszeichen
		Fotokopie Verpflichtungserklärung zum Bezugsvorgang	
Baulastenakte anlegen			
Gebührenrechnung erstellen			
Baulastenblatt anlegen			
Karteikarte anlegen			
Benachrichtigung an Katasteramt, Anlage: Baulastenblatt			
Baulastenblatt an Eigentümer belastetes Grundstück			
Baulastenblatt an Eigentümer begünstigtes Grundstück			
Baulastenblatt an Gemeinde/Magistrat			
z.d. Baulastenakte			

13	Löschungs- verfügung Die vorstehend unterzeichnete Baulasterklärung ist im Baulastenverzeichnis zu löschen. _____
		Datum, Unterschrift, Dienstsiegel