

An den Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau Baulastenstelle beim Kreisbauamt Wilhelm-Seipp-Str. 4, 64521 Groß-Gerau		<b>Baulastenverzeichnis:</b> Eingangsdatum: Externes Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde: <b>BL-</b>	
1	<b>Baulasterklärung</b>		Aktenzeichen: <b>BL-</b>
2	Belastetes Grundstück	Gemeinde, Ortsteil	
		Straße, Hausnummer	
		Gemarkung	Flur
3	3.1 Grundstückseigentümer von Nr. 2	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
	3.2 Miteigentümer weitere bitte auf gesond. Beiblatt	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
4	Inhalt der Baulast	<p>Der / Die Eigentümer des Grundstücks <b>Gemarkung</b> , <b>Flur</b> , <b>Flurstück Nr.</b> beabsichtigt / beabsichtigen an der Grundstücksgrenze zum Flurstück ein geschossiges Gebäude zu errichten.</p> <p>Der / die jeweilige(n) Eigentümer des Grundstückes <b>Gemarkung</b> , <b>Flur</b> , <b>Flurstück Nr.</b> verpflichtet / verpflichten sich zur Begründung folgender Baulast:</p> <p>Im Falle der Errichtung einer baulichen Anlage ist an die in Grenzbebauung auf dem Nachbargrundstück <b>Gemarkung</b> , <b>Flur</b> , <b>Flurstück Nr.</b> errichtete bauliche Anlage - wie auf dem beigefügtem Auszug aus der Liegenschaftskarte <u>vermaßt dargestellt</u> - anzubauen.</p> <p>Der Anbau an vorhandene Gebäude muß, soweit dies städtebaulich vertretbar ist, nicht deckungsgleich sein (§ 6 Abs. 1 HBO).</p>	
5	Anlagen (Zutreffendes bitte ankreuzen, nichtzutreffendes streichen bzw. ergänzen)	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (beglaubigt ohne Abt. III) vom	<input type="checkbox"/> Erbschein vom
		<input type="checkbox"/> Auszug aus Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich <input type="checkbox"/> mit zeichnerisch sowie vermaßt eingetragener Baulast	<input type="checkbox"/> Aufassungsvormerkung vom
		<input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug vom	<input type="checkbox"/>
6	Erklärungen	<p>1. Wir sind nach Nr. 3 dinglich berechtigt an den unter Nr. 2 genannten Flurstücken.</p> <p>2. Wir übernehmen für uns und unsere Rechtsnachfolger auf die unter Nr. 2 genannten Flurstücke die vorstehende(n) Baulast(en) als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zur Zeit gültigen Hessischen Bauordnung.</p> <p>3. Die Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten sind mit der Baulast / den Baulasten vereinbar.</p>	
7	Unterschriften und Datum	zu 3.1	zu 3.2
		ausgewiesen durch:	ausgewiesen durch:
8	Beglaubigung	Die Unterschriften sind vor der Genehmigungsbehörde bzw. der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde bzw. dem/der Notar/in geleistet oder anerkannt worden.	
		Unterschrift/Dienstbezeichnung/Datum	Siegel

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen !

Bitte Rückseite beachten !

9	<b>9.1 Begünstigte Grundstücke</b>	Gemeinde, Ortsteil		
		Straße, Hausnummer		
		Gemarkung	Flur	Flurstück
	<b>9.2</b>	Gemeinde, Ortsteil		
		Straße, Hausnummer		
		Gemarkung	Flur	Flurstück
	<b>9.3</b>  weitere bitte auf gesond. Beiblatt	Gemeinde, Ortsteil		
		Straße, Hausnummer		
		Gemarkung	Flur	Flurstück

10	<b>10.1 Grundstücks- eigentümer von Nr. 9.1</b>	Name, Vorname
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
	<b>10.2 Grundstücks- eigentümer von Nr.</b>	Name, Vorname
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
	<b>10.3 Grundstücks- eigentümer von Nr.</b>	Name, Vorname
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
	<b>10.4 Grundstücks- eigentümer von Nr.</b>	Name, Vorname
		Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen !

11	<b>Eintragungs- verfügung</b>	Die umseitig unterzeichnete Baulasterklärung ist in das Baulastenverzeichnis einzutragen.  _____
		Datum, Unterschrift, Dienstsiegel

12	Veranlassung	Datum	Namenszeichen
		Fotokopie Verpflichtungserklärung zum Bezugsvorgang	
Baulastenakte anlegen			
Gebührenrechnung erstellen			
Baulastenblatt anlegen			
Karteikarte anlegen			
Benachrichtigung an Katasteramt, Anlage: Baulastenblatt			
Baulastenblatt an Eigentümer belastetes Grundstück			
Baulastenblatt an Eigentümer begünstigtes Grundstück			
Baulastenblatt an Gemeinde/Magistrat			
z.d. Baulastenakte			

13	<b>Löschungs- verfügung</b>	..... ..... Die vorstehend unterzeichnete Baulasterklärung ist im Baulastenverzeichnis zu löschen.  _____
		Datum, Unterschrift, Dienstsiegel