

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen !

| | | | |
|---|---|--|---|
| An den Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau Baulastenstelle beim Kreisbauamt Wilhelm-Seipp-Str. 4, 64521 Groß-Gerau | | Baulastenverzeichnis: Eingangsdatum: Externes Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde: BL- | |
| 1 | Baulasterklärung | | |
| 2 | Belastetes Grundstück | Gemeinde, Ortsteil | |
| | | Straße, Hausnummer | |
| | | Gemarkung | Flur Flurstück(e) |
| 3 | 3.1 Grundstückseigentümer von Nr. 2 | Name, Vorname | |
| | | Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort | |
| | 3.2 Miteigentümer weitere bitte auf gesond. Beiblatt | Name, Vorname | |
| | | Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort | |
| 4 | Inhalt der Baulast | Der / die jeweilige(n) Eigentümer des Grundstückes Gemarkung , Flur , Flurstück Nr. verpflichtet / verpflichten sich zur Begründung folgender Baulast: Die auf dem beigefügtem Auszug aus der Liegenschaftskarte <u>vermaßt dargestellte</u> Fläche wird dem Nachbargrundstück Gemarkung , Flur , Flurstück Nr. bei der Bemessung der Abstände und Abstandsflächen zugerechnet. Von dieser Teilfläche sind bei der Errichtung baulicher Anlagen die jeweiligen bauordnungsrechtlich notwendigen Abstände und Abstandsflächen einzuhalten. | |
| 5 | Anlagen (Zutreffendes bitte ankreuzen, nichtzutreffendes streichen bzw. ergänzen) | <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (beglaubigt ohne Abt. III) vom | <input type="checkbox"/> Erbschein vom |
| | | <input type="checkbox"/> Auszug aus Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich | <input type="checkbox"/> Aufassungsvormerkung vom |
| | | <input type="checkbox"/> mit zeichnerisch sowie vermaßt eingetragener Baulast | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Erklärungen | 1. Wir sind nach Nr. 3 dinglich berechtigt an den unter Nr. 2 genannten Flurstücken. 2. Wir übernehmen für uns und unsere Rechtsnachfolger auf die unter Nr. 2 genannten Flurstücke die vorstehende(n) Baulast(en) als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zur Zeit gültigen Hessischen Bauordnung. 3. Die Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten sind mit der Baulast / den Baulasten vereinbar. | |
| | | zu 3.1 ausgewiesen durch: | zu 3.2 ausgewiesen durch: |

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen !

| | | | |
|---|---------------------|---|---------------|
| 8 | Beglaubigung | Die Unterschriften sind vor der Genehmigungsbehörde bzw. der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde bzw. dem/der Notar/in geleistet oder anerkannt worden. | |
| | | Unterschrift/Dienstbezeichnung/Datum | Siegel |

Bitte Rückseite beachten !

| | | | | |
|---|---|--------------------|------|-----------|
| 9 | 9.1 Begünstigte Grundstücke | Gemeinde, Ortsteil | | |
| | | Straße, Hausnummer | | |
| | | Gemarkung | Flur | Flurstück |
| | 9.2 | Gemeinde, Ortsteil | | |
| | | Straße, Hausnummer | | |
| | | Gemarkung | Flur | Flurstück |
| | 9.3 weitere bitte auf gesond. Beiblatt | Gemeinde, Ortsteil | | |
| | | Straße, Hausnummer | | |
| | | Gemarkung | Flur | Flurstück |

| | | |
|----|---|---------------------------------------|
| 10 | 10.1 Grundstücks- eigentümer von Nr. 9.1 | Name, Vorname |
| | | Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort |
| | 10.2 Grundstücks- eigentümer von Nr. | Name, Vorname |
| | | Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort |
| | 10.3 Grundstücks- eigentümer von Nr. | Name, Vorname |
| | | Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort |
| | 10.4 Grundstücks- eigentümer von Nr. | Name, Vorname |
| | | Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort |

Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen !

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 11 | Eintragungs- verfügung | Die umseitig unterzeichnete Baulasterklärung ist in das Baulastenverzeichnis einzutragen. _____ |
| | | Datum, Unterschrift, Dienstsiegel |

| 12 | Veranlassung | Datum | Namenszeichen |
|---|--------------|---|---------------|
| | | Fotokopie Verpflichtungserklärung zum Bezugsvorgang | |
| Baulastenakte anlegen | | | |
| Gebührenrechnung erstellen | | | |
| Baulastenblatt anlegen | | | |
| Karteikarte anlegen | | | |
| Benachrichtigung an Katasteramt, Anlage: Baulastenblatt | | | |
| Baulastenblatt an Eigentümer belastetes Grundstück | | | |
| Baulastenblatt an Eigentümer begünstigtes Grundstück | | | |
| Baulastenblatt an Gemeinde/Magistrat | | | |
| z.d. Baulastenakte | | | |
| | | | |

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| 13 | Löschungs- verfügung | Die vorstehend unterzeichnete Baulasterklärung ist im Baulastenverzeichnis zu löschen. _____ |
| | | Datum, Unterschrift, Dienstsiegel |