

## **Verwaltungskostenrichtlinie der Bauaufsicht des Kreises Groß-Gerau**

Für die Anwendung der Satzung des Kreises Groß-Gerau über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren (Bauaufsichtsgebührensatzung) in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung (VwKostO-MWEVL) in der derzeit gültigen Fassung, gelten folgende Gebühren:

### **Inhaltsverzeichnis**

Nr. 614	Abbruch von baulichen Anlagen	Seite 02
Nr. 615a	Aufschüttungen und Abgrabungen	Seite 03
Nr. 615b	Errichtung von Lagerplätzen, Abstell-, Ausstellungsplätzen etc.	Seite 03
Nr. 616	Beteiligung von Fachbehörden	Seite 03
Nr. 6172	Zurückweisung eines Zustimmungsantrages	Seite 04
Nr. 62	<u>Bauüberwachung, Bauzustandsbesichtigungen</u>	Seite 04
Nr. 633	Fliegende Bauten	Seite 05
Nr. 6333	Gebrauchsabnahme	Seite 05
Nr. 634	Baugenehmigung für die Veränderung der Benutzungsart	Seite 05
Nr. 642	<u>Bauvoranfragen</u>	Seite 05
Nr. 6421	Entscheidung über eine Bauvoranfrage	Seite 05
Nr. 6422	Zurückweisung einer Bauvoranfrage	Seite 06
Nr. 643	Erteilung einer Teilbaugenehmigung	Seite 06
Nr. 645	Zurückweisung eines Bauantrags	Seite 06
Nr. 646	Baulasten	Seite 06
Nr. 6482	Abweichungen nach den §§ 63 und 81 HBO	Seite 06
Nr. 6483	WEG Bescheinigungen	Seite 07
Nr. 6491	<u>Bauaufsichtliche Anordnungen</u>	Seite 08
Nr. 64912	Baueinstellung	Seite 08
Nr. 64913	Nutzungsverbote	Seite 08
Nr. 64914	Aufforderung zur Einreichung eines Bauantrags	Seite 09
Nr. 64915	Baustellenversiegelung	Seite 09
Nr. 64916	Anordnung zur Gefahrenabwehr	Seite 09
Nr. 64917	Sonstige bauordnungsrechtliche Verfügungen	Seite 10
Nr. 6492	Bauberatung	Seite 10
Nr. 6522	Billigkeitsregelung	Seite 10
Nr. 66	<u>Amtshandlungen nach dem Baugesetzbuch</u>	Seite 10
Nr. 662	Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre	Seite 10
Nr. 665	Ausnahmen und Befreiungen	Seite 11
Nr. 6651	Gewährung einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB	Seite 11
Nr. 6652	Gewährung einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB	Seite 13

**614 Abbruch von baulichen Anlagen oder Teilen davon****6141** Gebührenrahmen: 60,00 € bis 200,00 €

über	300	bis	600 cbm	=	80,00 €
über	600	bis	1.000 cbm	=	160,00 €

**6142** Gebührenrahmen: 200,00 € bis 350,00 €

über	1.000	bis	3.000 cbm	=	200,00 €
über	3.000	bis	6.000 cbm	=	275,00 €
über	6.000	bis	10.000 cbm	=	350,00 €

**6143** Gebührenrahmen: 400,00 € bis 750,00 €

über	10.000	bis	20.000 cbm	=	400,00 €
über	20.000	bis	30.000 cbm	=	475,00 €
über	30.000	bis	40.000 cbm	=	550,00 €
über	40.000	bis	50.000 cbm	=	625,00 €
über	50.000	bis	60.000 cbm	=	700,00 €
über	60.000 cbm			=	750,00 €

**6144 in besonders schwierigen Fällen** Gebührenrahmen: 750,00 € bis 13.000,00 €

		bis	5.000 cbm	=	750,00 €
über	5.000	bis	10.000 cbm	=	1.500,00 €
über	10.000	bis	20.000 cbm	=	3.000,00 €
über	20.000	bis	30.000 cbm	=	6.000,00 €
über	30.000	bis	40.000 cbm	=	9.000,00 €
über	40.000	bis	50.000 cbm	=	12.000,00 €
über	50.000			=	13.000,00 €

**6145** Gebührenrahmen 60 € bis 200 €

		bis	40 qm	=	60,00 €
über	40	bis	250 qm	=	100,00 €
über	250	bis	500 qm	=	160,00 €
über	500			=	200,00 €

**6145 in besonders schwierigen Fällen** Gebührenrahmen 750 € bis 13.000 €

Tankstellen oder andere baulichen Anlagen mit Bodenverunreinigungen

		bis	1.000 qm	=	750,00 €
über	1.000	bis	2.000 qm	=	1.200,00 €
über	2.000	bis	3.000 qm	=	1.800,00 €
über	3.000	bis	4.000 qm	=	2.400,00 €
über	4.000	bis	5.000 qm	=	2.800,00 €
über	5.000	bis	6.000 qm	=	3.200,00 €
über	6.000	bis	7.000 qm	=	3.600,00 €
über	7.000	bis	8.000 qm	=	4.000,00 €
über	8.000	bis	9.000 qm	=	4.400,00 €
über	9.000	bis	10.000 qm	=	4.800,00 €
über	10.000 qm			=	5.000,00 €

**615 a) Aufschüttungen und Abgrabungen:**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

		bis	500 cbm	=	60,00 €
über	500	bis	2.000 cbm	=	80,00 €
über	2.000	bis	5.000 cbm	=	150,00 €
über	5.000	bis	10.000 cbm	=	300,00 €
über	10.000	bis	20.000 cbm	=	600,00 €
über	20.000	bis	30.000 cbm	=	1.200,00 €
über	30.000	bis	40.000 cbm	=	1.800,00 €
über	40.000	bis	50.000 cbm	=	2.400,00 €
über	50.000	bis	60.000 cbm	=	3.000,00 €
über	60.000 cbm			=	3.200,00 €

**615 b) Einrichtung von Lagerplätzen-, Abstell-, Ausstellungs-, Camping- und Zeltplätzen, Sport- und Reitplätzen, LKW- oder Bus-Parkplätzen sowie Kinderspielplätzen\*)**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

		bis	100 qm	=	60,00 €
über	100	bis	500 qm	=	150,00 €
über	500	bis	1.000 qm	=	600,00 €
über	1.000	bis	3.000 qm	=	1.200,00 €
über	3.000	bis	4.000 qm	=	1.800,00 €
über	4.000	bis	5.000 qm	=	2.400,00 €
über	5.000	bis	6.000 qm	=	3.000,00 €
über	6.000 qm			=	3.200,00 €

\*)gilt nur für separate Anträge (Kinderspielplätze)

**616 Beteiligung von Fachbehörden (Eingeschlossene Genehmigungen)****6162 Denkmalschutzbehörde/ BG + Denkmalschutzrechtliche Genehmigung**

Gebührenrahmen: 40,00 € bis 300,00 €

		bis	1.000 cbm	=	40,00 €
über	1.000 cbm	bis	2.000 cbm	=	80,00 €
über	2.000 cbm	bis	3.000 cbm	=	120,00 €
über	3.000 cbm	bis	4.000 cbm	=	160,00 €
über	4.000 cbm			=	200,00 €
		bis	100 qm	=	40,00 €
über	100 qm	bis	200 qm	=	80,00 €
über	200 qm	bis	400 qm	=	120,00 €
über	400 qm	bis	800 qm	=	160,00 €
über	800 qm			=	200,00 €
je Besichtigung zusätzlich				=	30,00 €
höchstens jedoch				=	50,00 €

**6163 Beteiligung der Wasserbehörde, sofern die BG die wasserrechtliche Genehmigung enthält**

Gebührenrahmen: 40,00 € bis 650,00 €

		bis	1.000 cbm	=	40,00 €
über	1.000 cbm	bis	2.000 cbm	=	80,00 €
über	2.000 cbm	bis	4.000 cbm	=	160,00 €
über	4.000 cbm	bis	6.000 cbm	=	240,00 €
über	6.000 cbm	bis	8.000 cbm	=	320,00 €
über	8.000 cbm	bis	10.000 cbm	=	400,00 €
über	10.000 cbm			=	650,00 €

**6165 Beteiligung anderer Behörden und Stellen, sofern die BG eine fachrechtliche Genehmigung beinhaltet**

Gebührenrahmen: 40,00 € bis 650,00 €

		bis	1.000 cbm	=	40,00 €
über	1.000 cbm	bis	2.000 cbm	=	80,00 €
über	2.000 cbm	bis	4.000 cbm	=	160,00 €
über	4.000 cbm	bis	6.000 cbm	=	240,00 €
über	6.000 cbm	bis	8.000 cbm	=	320,00 €
über	8.000 cbm	bis	10.000 cbm	=	400,00 €
über	10.000 cbm			=	650,00 €

**6172 Zurückweisung eines Zustimmungsantrages**

Gebührenrahmen: 40,00 € bis 130,00 €

		bis	2.000 cbm	=	40,00 €
über	2.000 cbm	bis	5.000 cbm	=	70,00 €
über	5.000 cbm	bis	10.000 cbm	=	100,00 €
über	10.000 cbm			=	130,00 €

**62 Bauüberwachung, Bauzustandsbesichtigung**

Bei der Gebührenermittlung sind für die Gebühren nach Zeitaufwand sowie für die Abrechnung der Fahrtkosten das jeweils gültige Allgemeine Verwaltungskostenverzeichnis zur Allgemeinen Verwaltungskostenordnung des Landes Hessen anzuwenden.

**6222 Bauüberwachung gemäß § 73 HBO**

Gebührenrahmen: 40,00 € bis 650,00 €

a	bauliche Anlagen und Gebäude nach 611 außer gewerbliche Anlagen und Mittelgaragen	200,00 €
b	gewerbliche Anlagen, Mittelgaragen nach 611	400,00 €
c	bauliche Anlagen und Gebäude Gebäude besonderer Art und Nutzung nach 612	600,00 €

**633 Fliegende Bauten****6333 Gebrauchsabnahme**

Gebührenrahmen: 20,00 € bis 500,00 €

		bis	800 qm	=	60,00 €
über	800	bis	1.500 qm	=	100,00 €
über	1.500	bis	2.000 qm	=	150,00 €
über	2.000 qm			=	200,00 €

**634 Baugenehmigung für die Veränderung in der Benutzungsart**

Baugenehmigungen für Veränderung in der Benutzungsart der baulichen Anlagen, ihrer Räume und Lagerplätze und Wohnungsteilungen, wenn sie **nicht** mit baulichen Maßnahmen verbunden sind

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 650,00 €

je angefangene 50 qm	60,00 €
höchstens jedoch	650,00 €

**642 Bauvoranfragen****6421 Entscheidung über eine Bauvoranfrage**

bis zu **40 %** von Nr. 611 bis 6165, 632 und 634  
mindestens jedoch 60,00 €

**6421a Bauvoranfrage im vereinfachten Genehmigungsverfahren § 57 HBO**

Planungsrechtliche Prüfung (bis zu 40 %)

- Art der baulichen Nutzung 10 %
- Maß der baulichen Nutzung 10 %
- überbaubaren Grundstücksflächen 10 %
- Bauweise 5 %
- Erschließung 5 %

**6421b Bauvoranfrage im Normalverfahren § 58 HBO**

Planungsrechtliche Prüfung (bis zu 25 %)

- Art der baulichen Nutzung 7 %
- Maß der baulichen Nutzung 7 %
- überbaubaren Grundstücksflächen 7 %
- Bauweise 2 %
- Erschließung 2 %

Bauordnungsrechtliche Prüfung (bis zu 15 %)

- Abstandsflächen 5 %
- Brandschutz 5 %
- Stellplatznachweis 5 %

**6422 Zurückweisung einer Bauvoranfrage**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 150,00 €

a	bauliche Anlagen und Gebäude nach 611 außer gewerbliche Anlagen und Mittelgaragen	60,00 €
b	gewerbliche Anlagen, Mittelgaragen nach 611	100,00 €
c	bauliche Anlagen und Gebäude Gebäude besonderer Art und Nutzung nach 612	150,00 €

**643 Erteilung einer Teilbaugenehmigung**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 370,00 €

für bauliche Anlagen nach § 57 und § 58 außer Sonderbauten

a	Erdarbeiten	60,00 €
b	Erdarbeiten und Gründungsarbeiten	120,00 €
c	Rohbauarbeiten	250,00 €

für Sonderbauten

a	Erdarbeiten	200,00 €
b	Erdarbeiten und Gründungsarbeiten	280,00 €
c	Rohbauarbeiten	370,00 €

**645 Zurückweisung eines Bauantrages (§ 61 Abs. 2 HBO)**

Gebührenrahmen: 40,00 € bis 130,00 €

a	bauliche Anlagen und Gebäude nach 611 außer gewerbliche Anlagen und Mittelgaragen	40,00 €
b	gewerbliche Anlagen, Mittelgaragen nach 611	90,00 €
c	bauliche Anlagen und Gebäude Gebäude besonderer Art und Nutzung nach 612	130,00 €

**646 Baulasten**

Gebührenrahmen 60,00 € bis 400,00 €

6461	Eintragung einer Baulast	400,00 €
6463	Löschung einer Baulast	200,00 €

**6482 Abweichungen nach den §§ 63 und 81 HBO**

Gebührenrahmen: 50,00 € bis 10.000,00 €

**1. Abweichungen, Berechnung nach umbauten Raum**

- a) Brandschutzabstände
- b) Dremmel und gestalterische Festsetzungen mit umbautem Raum
- c) Wohnungen im Kellergeschoss
- d) Fehlvolumen an Nebenräumen
- e) mangelnder Brandschutz, Abschnittsgrößen einschließlich innerer Brandwände

BerechnungsgangNormalfall

Umbauter Raum (cbm) x >Messzahl (Tabelle 1) gemäß Nutzungsart.

(Tabelle 1, siehe Seite 14)

Sonderfall

wie vor,

jedoch doppelte Messzahl bei

- a) Brandschutzabstände
- c) Wohnungen im Kellergeschoss
- e) mangelndem Brandschutz, Abschnittsgrößen einschließlich innerer Brandwände

2. Abweichungen, Berechnung über Flächenabgeltung

Abstandsflächen, Grenzabstand, Gebäudeabstand

20 € je angefangener m<sup>2</sup> x 2

3. Weitere Abweichungen1. Abweichungsgruppe

a) Stellplätze, je Stellplatz	50,00 €
b) Garagen, bei Abweichungen von § 6 Abs. 10 HBO, je Garage	200,00 €
c) Dachneigung je qm Grundfläche je 1 Grad Abweichung	0,50 €
d) Stellung der baulichen Anlage (Firstrichtung)	200,00 €
e) Gestalterische Festsetzung ohne umbauten Raum	50,00 €
f) sonstige bauordnungsrechtliche Abweichungen, soweit nicht in den Abweichungsgruppen erfasst	50,00 €

2. Abweichungsgruppe

Abweichender Brandschutz

a) Je abweichende Konstruktion, je Gebäude	100,00 €
b) Brandwände (Grenzwände/Außenwände)	
- je Wohngebäude und Nebenanlage	100,00 €
- je gewerblichem Bauvorhaben	250,00 €

**6483 WEG Bescheinigungen**

Gebührenrahmen: **65,00 € bis 325,00 €**

Gebühr für Garagen und Nebengebäude für Nutzungseinheit 1	150,00 €
für Wohngebäude je Nutzungseinheit	325,00 €
für gewerbliche Anlagen und Gebäude je Nutzungseinheit	325,00 €
Gebühr für Mehrausfertigungen	
bis 10 Seiten	10,00 €
je weitere Seite	1,00 €

**6491 Bauaufsichtliche Anordnungen**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3200,00 €

Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte (§ 76 HBO) je Produkt	100,00 €
---	----------

**64912 Baueinstellung**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

a	für Gebäude und sonstige Anlagen mit abweichender Kubatur und nach Bauabschnitt außer gewerbliche Geb. + Geb. bes. Art + Nutzung	250,00 €
	gewerbliche Geb.	400,00 €
	Geb. bes. Art + Nutzung	700,00 €
b	Aufschüttung und Abgrabungen	250,00 €
c	Lager-, Camping-, Zelt- und Stellplätze	250,00 €
d	Bauverbot wegen fehlender oder mangelhafter Schützgerüste, bei Gebäuden nach 611 und 612	250,00 €
	Geb. bes. Art + Nutzung	400,00 €
e	Bauverbot wegen fehlender Nachweise und Bescheinigungen, bei Gebäuden nach 611 und 612	250,00 €
f	Bauverbot wegen illegalem Abbruch baulicher Anlagen außer gewerbliche Geb. + Geb. bes. Art + Nutzung	250,00 €
	gewerbliche Geb.	400,00 €
	Geb. bes. Art + Nutzung	700,00 €

**64913 Nutzungsverbote oder Beseitigungsanordnung**

a) für Gebäude nach Nutzfläche

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

	bis	30 qm	=	150,00 €	
über	30 qm	bis	125 qm	=	300,00 €
über	125 qm	bis	250 qm	=	600,00 €
über	250 qm	bis	500 qm	=	1.200,00 €
über	500 qm		=	2.000,00 €	
Bei Wohnungen wird gegenüber dem Mieter eine Gebühr von erhoben.				60,00 €	

b) für Aufschüttungen und Abgrabungen

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

	bis	500 cbm	=	150,00 €	
über	500 cbm	bis	2.000 cbm	=	250,00 €
über	2.000 cbm	bis	5.000 cbm	=	300,00 €
über	5.000 cbm	bis	10.000 cbm	=	500,00 €
über	10.000 cbm	bis	20.000 cbm	=	800,00 €
über	20.000 cbm	bis	30.000 cbm	=	1.300,00 €
über	30.000 cbm	bis	40.000 cbm	=	1.950,00 €
über	40.000 cbm	bis	50.000 cbm	=	2.600,00 €
über	50.000 cbm		=	3.200,00 €	



c) für Lagerplätze, Sportplätze und Reitplätze Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

	bis	100 qm Gesamtfläche	150,00 €
über	100 qm bis	250 qm Gesamtfläche	250,00 €
über	250 qm bis	500 qm Gesamtfläche	300,00 €
über	500 qm bis	1.000 qm Gesamtfläche	500,00 €
über	1.000 qm bis	2.000 qm Gesamtfläche	800,00 €
über	2.000 qm bis	3.000 qm Gesamtfläche	1.300,00 €
über	3.000 qm bis	4.000 qm Gesamtfläche	1.950,00 €
über	4.000 qm bis	5.000 qm Gesamtfläche	2.600,00 €
über	5.000 qm		3.200,00 €

#### **64914 Aufforderung zur Einreichung eines Bauantrages**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 1.300,00 €

a)	bei Wohngebäuden, Nebenanlagen, Kleingaragen, Aufschüttungen, Abgrabungen und Stellplätzen etc.	200,00 €
b)	bei gewerblichen Gebäuden, Mittelgaragen sowie Lager- und Campingplätzen	400,00 €
c)	bei Gebäuden besonderer Art und Nutzung nach 613	600,00 €

#### **64915 Baustellenversiegelung**

je Nutzungseinheit bei Gebäuden und baulichen Anlagen nach

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 1.300,00 €

a)	611 außer gewerbliche Anlagen und Gebäude	125,00 €
b)	612 und gewerbliche Anlagen und Gebäude nach 611	250,00 €
c)	613 bauliche Anlagen und Gebäude besonderer Art und Nutzung	500,00 €

#### **64916 Anordnung zur Gefahrenabwehr bei Gebäuden und baulichen Anlagen nach**

a) 611 außer gewerblichen Anlagen und Gebäude

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

wegen fehlender Standsicherheit	250,00 €
wegen fehlendem Brandschutz	250,00 €
wegen sonstiger Mängel	150,00 €

b) 611 und 612 gewerbliche Anlagen und Gebäude

wegen fehlender Standsicherheit	500,00 €
wegen fehlendem Brandschutz	500,00 €
wegen sonstiger Mängel	250,00 €

c) 613 bauliche Anlagen und Gebäude besonderer Art und Nutzung

wegen fehlender Standsicherheit	1.000,00 €
wegen fehlendem Brandschutz	1.000,00 €
wegen sonstiger Mängel	1.000,00 €

d) in besonderen Fällen

1.000,00 € bis 2.000,00 €

**64917 Sonstige bauordnungsrechtliche Verfügungen**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 3.200,00 €

a)	Anforderung von Bauvorlagen mit oder ohne Bescheinigungen wie			64914
a.a)	Anforderung von Bescheinigungen			½ Gebühr von 64914
b)	Abbruchverfügungen			
nach Kubatur	bis	600 cbm	=	100,00 €
über	600 cbm	bis	1000 cbm	= 300,00 €
über	1000 cbm		=	500,00 €

<b>nach Fläche</b>	bis	250 qm	=	100,00 €
über	250 qm	bis	500 qm	= 300,00 €
über	500 qm		=	500,00 €

Richten sich Verfügungen gleichen Inhaltes gegen mehrere Zustandsstörer oder Handlungsstörer, so ist die Gebühr insgesamt gesamtschuldnerisch von den Störern anzufordern.

**6492 Bauberatung**

Für eine kostenpflichtige Bauberatung wird eine Pauschale von 64,00 Euro erhoben. Dies beinhaltet eine (schriftliche) Bauberatung von einer ½ Stunde. Sofern die Bauberatung länger als eine ½ Stunde dauert, wird je zusätzliche angefangene ¼ Stunde eine Gebühr von 16,00 Euro erhoben.

**6522 Billigkeitsregelung**

Auf den Kreisausschussbeschluss vom 16.02.1998, geändert am 26.06.2006, zur Staffelung der Gebührenreduzierungen aus Gründen der Billigkeit wird Bezug genommen.

Differenz der Rohbaukosten zu den landeseinheitlichen Rohbaurichtwerten	Gebührenreduzierung
0 - 50%	0
> 50 - 55%	10%
> 55 - 60%	15%
> 60 - 65%	20%
> 65 - 70%	25%
> 70%	30%

**66 Amtshandlungen nach dem Baugesetzbuch****662 Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre**

Gebührenrahmen: 40,00 € bis 320,00 €

	bis	100 cbm	=	40,00 €
über	100 cbm	bis	250 cbm	= 80,00 €
über	250 cbm	bis	500 cbm	= 160,00 €
über	500 cbm	bis	1.000 cbm	= 240,00 €
über	1.000 cbm		=	320,00 €

**665 Ausnahmen und Befreiungen****6651 Gewährung einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 1.300,00 €

nach § 2 BauNVO Kleinsiedlungsgebiete

- sonstige Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen  
je Wohnung 200,00 €

nach § 3 BauNVO Reine Wohngebiete

- Läden und nicht störende Handwerksbetriebe  
je Laden oder Betrieb 300,00 €
- Anlagen für soziale, kirchliche, kulturelle und sportliche Zwecke  
je Anlagen 150,00 €

nach § 4 BauNVO Allgemeine Wohngebiete

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes  
je Betrieb 300,00 €
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe  
je Betrieb 300,00 €
- Anlagen für Verwaltungen  
je Anlage 300,00 €
- Gartenbaubetriebe  
je Betrieb 500,00 €
- Tankstellen  
je Tankstelle 500,00 €
- je Tankstelle mit Waschanlage 1.300,00 €

nach § 4a BauNVO Besondere Wohngebiete

- Anlagen für zentrale Einrichtungen der Verwaltung  
je Anlage 300,00 €
- Vergnügungsstätten  
je Vergnügungsstätte 1.300,00 €
- Tankstellen  
je Tankstelle 500,00 €
- je Tankstelle mit Waschanlage 1.300,00 €

nach § 5 BauNVO Dorfgebiete

- Vergnügungsstätten  
je Vergnügungsstätte 1.300,00 €

nach § 6 Bau NVO Mischgebiete

- Ställe für Kleintierhaltung  
je Stallanlage 100,00 €

nach § 7 BauNVO Kerngebiete

- Tankstellen, die nicht unter Abs. 2 Nr. 5 fallen  
je Tankstelle 500,00 €
- Wohnungen, die nicht unter Abs.2 Nr. 6 u. 7 fallen  
je Wohnung 100,00 €

nach § 8 BauNVO Gewerbegebiete

- Betriebswohnungen  
je Wohnung 500,00 €

- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke  
je Anlagen 150,00 €
- Vergnügungsstätten  
je Vergnügungsstätte 1.300,00 €

nach § 9 BauNVO Industriegebiete

- Betriebswohnungen  
je Wohnung 500,00 €
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke  
je Anlagen 150,00 €

nach § 17 BauNVO Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

- Anzahl der Vollgeschosse nach Abs. 5 je Vollgeschoss 1.000,00 €
- höhere Ausnutzung nach Abs. 10 (BauNVO 1977)
  - Überschreitung der Grundflächenzahl 200,00 €
  - Überschreitung der Geschossflächenzahl 200,00 €
  - Überschreitung der Baumassen 200,00 €
- höhere Ausnutzung nach Abs. 6 (Bau NVO 1962)
  - Überschreitung der Geschossflächenzahl 200,00 €
  - Überschreitung der Baumassenzahl 200,00 €

nach § 19 BauNVO Grundflächenzahl

- Überschreitung nach Abs. 3 200,00 €

nach § 21 a BauNVO Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftseinrichtungen

- Nichtberücksichtigung von Garagengeschossen bei der Anzahl der Geschosse  
je Garagengeschoss 500,00 €
- Berücksichtigung der Stellplatz- oder Garagenflächen bei der Ermittlung  
der Grundflächenzahl
  - bei 1 – 10 Stellplätzen/Garagen 150,00 €
  - bei 11 – 20 Stellplätzen/Garagen 300,00 €
  - bei mehr als 20 Stellplätzen/Garagen 500,00 €
- Überschreitung der GRZ nach Abs. 3
  - bis 50 m<sup>2</sup> 100,00 €
  - über 50 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> 200,00 €
  - über 100 m<sup>2</sup> 300,00 €
- Überschreitungen der GFZ nach Abs. 4 Nr. 3
  - bis 50 m<sup>2</sup> 100,00 €
  - über 50 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> 200,00 €
  - über 100 m<sup>2</sup> 300,00 €
- Überschreitung der GFZ oder Baumasse nach Abs. 5
  - bis 50 m<sup>2</sup> 100,00 €
  - über 50 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> 200,00 €
  - über 100 m<sup>2</sup> 300,00 €
  - bis 100 cbm 100,00 €
  - über 100 cbm – 250 cbm 200,00 €
  - über 250 cbm 300,00 €

nach § 23 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche

- Überschreitung der Baulinie nach Abs. 2	200,00 €
- Überschreitung der Baugrenze nach Abs. 3	100,00 €
- Nebenanlagen nach Abs. 5 je Anlage	100,00 €
- Anlagen, die in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können. je Anlage	100,00 €

**6652 Befreiung von einer planungsrechtlichen Vorschrift**

Gebührenrahmen: 60,00 € bis 20.000,00 €

planungsrechtliche Befreiungenmit einem Volumen von mehr als  
1.000 cbm bei Sonderbauten

Gebührenrahmen: 20.000,00 € bis 50.000,00 €

Planungsrecht (§ 31 (2) BauGB)

- a) Vollgeschoss mehr
- b) Vollgeschoss weniger
- c) Art der baulichen Nutzung
- d) Überschreitung der Baulinie
- e) Überschreitung der Baugrenze
- f) Unterschreitung der Baulinie
  
- g) Überbauung der nicht bebaubaren Grundstücksfläche
- h) Bebauung freizuhaltender Schutzflächen
- i) gestalterische Festsetzungen mit umbautem Raum, wie z.B. Traufhöhe, Firsthöhe
- j) Abweichung von der festgesetzten Höhenlage
- k) Bauweise, sofern 50 m überschritten
- l) Offenen Bauweise

Berechnungsgang**Normalfall**

Umbauter Raum (cbm) x &gt;Messzahl (Tabelle 1) gemäß Nutzungsart.

(Tabelle 1 siehe Seite 14)

**Sonderfall**

wie vor,

jedoch doppelte Messzahl bei

- d) Überschreitung der Baulinie

Tabelle 1 siehe Seite 14)

**Sonderfall**

wie vor,

jedoch mit 50% der Messzahl bei

- A. b) Vollgeschoss weniger
- A. f) Unterschreitung der Baulinie

Tabelle 1 Nutzungsart	bis 100 m <sup>3</sup>	über 100 m <sup>3</sup> bis 200 m <sup>3</sup>	über 200 m <sup>3</sup> bis 300 m <sup>3</sup>	über 300 m <sup>3</sup>
1 landwirtschaftliche Gebäude	MZ* 2,5	4,0	5,5	7,0
2 Tennis- und Reithallen einschl. Traglufthallen	MZ 3,0	4,5	6,0	7,5
3 Garagen	MZ 3,5	5	6,5	8,0
4 Schwimmhallen, Schießstand- anlagen, überdeckte Sitzplätze u. überd. hausw. Nebenanlagen	MZ 4,0	5,5	7,0	8,5
5 Wohngebäude	MZ 4,5	6,0	7,5	9,0
6 sonstige bauliche Anlagen einschl. Parkdeckanlagen	MZ 5,0	6,5	8,0	9,5
7 Beherbergungsstätten	MZ 5,5	7,0	8,5	10,0
8 Einzelhandelsgeschäfte und Gaststätten	MZ 6,0	7,5	9,0	10,5
9 Gewerbe- und Industriebauten	MZ 6,5	8,0	9,5	11,0
10 Sportstätten	MZ 7,0	8,5	10,0	11,5
11 Heime	MZ 7,5	9,0	10,5	12,0
12 Versammlungsstätten	MZ 8,0	9,5	11,0	12,5
13 Schulen	MZ 8,5	10,0	11,5	13,0
14 Krankenanstalten, Kur- kliniken, Sanatorien	MZ 9,0	10,5	12,0	13,5
15 Büro- und Verwaltungsgebäude	MZ 9,5	11,0	12,5	14,0
14 Geschäftshäuser und Verbrauchermärkte	MZ 10	11,5	13,0	14,5

- Messzahl

### 1. Befreiungsgruppe

#### Planungsrecht § 31 (2) BauGB ohne umbauten Raum !

- a) Überbauung der nicht bebaubaren Grundstücksfläche
- b) Überbauung freizuhaltender Schutzflächen
- c) Fehlende Dach- oder Wandbegrünung

Berechnungsgang:

Fläche (qm) x Messzahl (Tabelle 2)

Tabelle 2

Nutzungsart	bis 100 qm	über 100 qm bis 200 qm	über 200 qm bis 300 qm	über 300 qm
Messzahl für Lagerplätze, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Camping- und Zeltplätze Dach- oder Wandflächen	4,0	5,5	7,0	8,5

### 2. Befreiungsgruppe GRZ/GFZ - Flächenabgeltung

Grundflächenzahl (GRZ)/Geschossflächenzahl (GFZ)

Bemessungsgrundlage: Je angefangener m<sup>2</sup> Grundfläche/Geschossfläche der über das zulässige Maß hinausreichenden Fläche je Befreiung: 20 Euro je m<sup>2</sup>

### 3. Befreiungsgruppe

- a) Bauweise (halboffen)
  - b) Stellung der baulichen Anlage (Firstichtung)
  - c) Mindestgröße des Baugrundstückes
  - d) Bindung für Bepflanzung
- ⇒ Gebührenermittlung: jeweils 60,00 € Mindestgebühr

### 4. Befreiungsgruppe

- a) Anzahl der Wohnungen je zusätzliche Wohneinheit 400,00 €